
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B . 1 P O P I S Ú Z E M Í S T A V B Y

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek se nachází v Katastrální území: Kopřivnice [669393]. V zastavěném území obce. Stavební objekt se rozprostírá na parcele číslo 1921/1.

Pozemek p.č. 1921/1 má 2489 m² a jeho vlastníkem je město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

Parcelní číslo:	1921/1
Obec:	Kopřivnice [599565]
Katastrální území:	Kopřivnice [669393]
Číslo LV:	5298
Výměra [m ²]:	2489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 1163
Vlastnické právo:	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Na pozemku s p.č. 1921/1 je již řešený stávající objekt městského úřadu. Na pozemku není plánováno vybudovat další objekty. Předmětem dokumentace je pouze rekonstrukce vnitřních prostorů a výměna povrchu schodiště.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dokumentace neuvažuje ze zpracováním nových objektů s odlišným účelem než stávajícím, jde jenom o rekonstrukci (zlepšování technických parametrů) stávajícího objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na řešenou stavbu se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové dokumentace i při vlastní realizaci budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předpokládaná dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejich následném užívání.

Dále je nutno respektovat ochranná pásma ostatních inženýrských sítí, jejich trasa probíhá v těsném sousedství zájmového území.

Při práci v ochranných pásmech těchto sítí bude postupováno dle podmínek jednotlivých správců, resp. provozovatelů a majitelů.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Č.j.: 56583/2024/ŠIAI

Ze dne: 11.6.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE:

- Úsek územního plánování (Mgr. Romana Klepková)

záměr „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“ je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Bez podmínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- Vodoprávní úřad (Bc. Dana Tichavská)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

- Orgán odpadového hospodářství (Ing. Pavlína Turoňová)

Bez námitek.

Podmínka že při stavebních pracích budou dodržovány povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

- Orgán ochrany ovzduší (Ing. Pavlína Turoňová)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

- Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Bez podmínek.

- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Magda Slípková)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

- Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE:

- Úsek dopravy a silničního hospodářství (Ing. Zuzana Válková)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

- Úsek památkové péče (Ing. arch. Irena Lapčíková)

nepodléhá vydání závazného stanoviska

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE NOVÝ JIČÍN

Propojovací 2309/3, 741 01 Nový Jičín

Č.j.: HSOS-3474-3/2024

Ze dne: 24. 6. 2024

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru

České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné závazné stanovisko.

HZS MSK na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby
SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Bez podmínek.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 62387/2024/NJ/HP

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 74213/2024/NJ/HP

Ze dne: 20.09.2024, 04.11.2024 a 02.12.2024

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., toto závazné stanovisko:

S vydáním závazného stanoviska pro stavební řízení stavby „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“, na ulici Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

s o u h l a s í.

**Předložená projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., a souvisejících předpisů.
Bez podmínek.**

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byla provedená osobní prohlídka a pořízena fotodokumentace.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Ochrana dle jiných právních předpisů není nutná

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod**

Stavba se nenachází v záplavovém (Q100) ani poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

PD zpracovává pouze rekonstrukci vnitřních prostorů a výměnu povrchu vstupního schodiště. Žádná z okolních staveb proto nebude dotčena či omezena.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Prováděné asanace budou v rozsahu odstranění stávajících povrchů a dělicích konstrukcí bez zásahu do nosné konstrukce stavby. Odstraněny budou stropní podhledy a příčkové nebo jiné dělicí konstrukce z důvodu nové dispozice. Nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyžaduje se žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu ponecháno stávající a není předmětem této dokumentace. Bezbariérový přístup do budovy je skrz stávající boční vstup. Není potřeba navrhovat další bezbariérový vstup.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební objekt SO 01 Rekonstrukce foyer a SO 02 Schodiště

SO 01 bude rozdělena dle požadavku rozdělena na SO 01a Stavební část, SO 01b Gastrovybavení a SO 01c Mobiliář a interiérové prvky

Stavební objekt SO 01 - Rekonstrukce foyer:

Katastrální území: Kopřivnice [669393], p. č. 1921/1

Stavební objekt SO 02 - Schodiště:

Katastrální území: Kopřivnice [669393], p. č. 1921/1

předpokládané zahájení stavby: leden 2026

předpokládané ukončení stavby: nejdéle do 9 měsíců od zahájení stavby

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu. Výstavba bude členěna na etapy:

ETAPA 0 – Příprava a předmontáže

Délka: 2 týdny

Využívání dělicích stěn:

Zbudování dočasných pracho- a hlukotěsných přepážek z OSB/fólie.

Dělení vestibulu od bufetu (dle projektovaného řezu) – hlavní osová přepážka.

Průchod pro pracovníky přes zipovou fólii.

Profese:

Vyvedení stavebních rozvodů v podhledech (pokud existují dutiny).

Prvotní zaměření VZT, ZTI, VYT.

Ověření tras a kolizí (např. skrze podhledy).

ETAPA 1 – Rekonstrukce části bufetu součástí SO 01a Stavební část spolu s **přípravou** pro SO 01b Gastrovybavení

Délka: 2–3 měsíce

Bufet se uzavře pro veřejnost, recepce zůstává v provozu.

Stavební a technologické práce probíhají za plně uzavřenou pevnou přepážkou.

Využívání dělicích stěn:

Pevná OSB stěna, doplněná akustickým těsněním.

Fóliové předsíně nebo boxy pro vstup a přenos materiálu.

Profese v etapě:

Bourací práce, nové stavební úpravy.

Hrubé rozvody ZTI (odpady, přívody vody do bufetu, příprava na kuchyňské zařízení).

Rozvody VZT (odvětrání bufetu, digestoře).

VYT: změny v otopném systému, případná výměna radiátorů nebo přívodních tras.

ETAPA 2 + 4 – Přesun provozu recepce do dokončené části + rekonstrukce vestibulu a recepce, současně SO 02 Schodiště, Etapa 2 **bude dokončena montáží interiéru**

Délka: 3–4 měsíce, etapy budou probíhat souběžně

Zprovoznění nové části bufetu (i s prozatímním provozem).

Přepážka se přesune – dočasné uzavření recepce, případně vytvoření mobilní náhradní recepce v předsálí nebo venkovním modulu.

Využívání dělicích stěn:

Přepážka se otočí – recepce a vestibul uzavřeny pro veřejnost.

Možnost použití mobilních modulárních příček s prosklením pro zachování určitého kontaktu.

Profese v etapě:

Stavební úpravy recepce, obklady, podlahy.

VZT: přívod čerstvého vzduchu, chlazení (pokud je součástí).

Schodiště

Zásadní cíle:

Obnova konstrukce a povrchu venkovního schodiště.

Oprava nebo výměna zábradlí, hydroizolace, povrchových vrstev.

Organizační a provozní řešení:

Úplné uzavření hlavního vstupu.

Zřízení provizorního vstupu – boční nebo zadní vchod, případně stavební rampa s přístřeškem.

Přehrazení pomocí venkovních mobilních oplocenek a fóliových clon (ochrana kolemjdoucích).

Umístění informační tabule, směrového značení a navigace návštěvníků.

ZTI: rekonstrukce WC, výměna zařizovacích předmětů.

VYT: přetlakové topení, nové rozvody nebo výměna topných těles.

ETAPA 3 – Dokončovací práce, sjednocení, test provozu

Délka: 1–2 měsíce

Odstranění dočasných přepážek.

Sjednocení povrchů, finální nátěry, montáž interiérového vybavení.

Uvedení všech systémů do provozu.

Profese:

Finalizace VZT (nastavení vzduchotechnických jednotek, měření).

Revize ZTI a VYT systémů.

Protipožární a bezpečnostní revize.

Nastěhování a uvedení do provozu recepce a přidružených provozů

Délka: 1 týden

! SO 01b Gastrovybavení bude probíhat jako samostatná část celkové rekonstrukce

! SO 01c Mobiliář a interiérové prvky budou řešeny také samostatně, ale podmínkou ukončení ETAPY 1, 2 a 3.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Pozemek se nachází v Katastrální území: Kopřivnice [669393]. V zastavěném území obce. Stavební objekt se rozprostírá na parcele číslo 1921/1.

Pozemek p.č. 1921/1 má 2489 m² a jeho vlastníkem je město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice.

Parcelní číslo: 1921/1

Obec: Kopřivnice [599565]

Katastrální území: Kopřivnice [669393]

Číslo LV: 5298

Výměra [m²]: 2489

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Stavba na pozemku: č.p. 1163
 Vlastnické právo: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
 Ke vzniku nových ochranných pásem nedochází.

B . 2 C E L K O V Ý P O P I S S T A V B Y

B . 2 . 1 Z Á K L A D N Í C H A R A K T E R I S T I K A S T A V B Y A J E J Í H O U Ž Í V Á N Í

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Oba stavební objekty SO 01 - Rekonstrukce foyer a SO 02 - Schodiště jsou řešeny jako změna dokončené stavby.

- b) **Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavby trvalé.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na řešenou stavbu se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

Objekt je řešen tak, aby v maximální možné míře splňoval požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vyjádření dotčených orgánů jsou popsány v bodě B.1.d.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na stavbu nejsou kladeny specifické požadavky z hlediska ochrany.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Obestavěný prostor je:	3200 m ³
Užitná plocha objektu:	840 m ²

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Bilance splaškových vod

Jedná se pouze o rekonstrukci, kdy bude vytvořený bufet a malá kuchyňka pro denní místnost. Bilance splaškových vod bude navýšena pouze zanedbatelně.

Bilance potřeby vody

Jedná se pouze o rekonstrukci, kdy bude vytvořený bufet a malá kuchyňka pro denní místnost. Bilance potřeby vody navýšena pouze zanedbatelně.

Hospodáření s dešťovou vodou

Změna stavby nemění stávající hospodáření s dešťovou vodou.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavební objekt SO 01 a SO 02

předpokládané zahájení stavby: červen 2025
předpokládané ukončení stavby: říjen 2025

Stavba nepředpokládá zkušební provoz, stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu ani členění na etapy. Výstavba bude probíhat kontinuálně, základními celky budou jednotlivé stavební objekty.

SO 01 Rekonstrukce foyer
SO 02 Schodiště

Stavební objekt SO 01 - Rekonstrukce foyer:
Katastrální území: Kopřivnice [669393], p. č. 1921/1
Stavební objekt SO 02 - Schodiště:
Katastrální území: Kopřivnice [669393], p. č. 1921/1

j) orientační náklady stavby.

Celkem : 10 mil. Kč bez DPH

B . 2 . 2 C E L K O V É U R B A N I S T I C K É A A R C H I T E K T O N I C K É Ř E Š E N Í

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek, na kterém se objekt nachází, je umístěn na území města Kopřivnice. Řešený pozemek je v současnosti v majetku města. Nedochází k změně funkčního využití objektu. Vzhledem ke charakteru projektu nedochází z urbanistického pohledu k žádné kompoziční změně.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu městského úřadu města Kopřivnice na ulici Štefánikova 1163/12. Současná půdorysná stopa objektu se nemění. Objekt se kompozičně dělí na dvě spojené hmoty. Vyšší hmota s devátými podlažními a s plochou střechou půdorysné stopy obdélníku zastřešuje veškeré kanceláře městského úřadu. Menší jednopodlažní hmota slouží jako hlavní vstupní část úřadu.

SO 02 řeší výměnu povrchu vstupního exteriérového prostoru hlavního vstupu objektu. Nevyhovující kamínkový koberec bude vyměněn za lité terazzo s charakterem jednotné betonové plochy, což materiálově sjednotí vstupní objekt se zbytkem budovy. Původní chodiště bude tvarově upraveno a nahrazeno betonovým prefabrikovaným skládaným schodištěm

V rámci SO 01 dojde ke dispozičním změnám foyer. Recepce bude přesunuta na vhodnější místo, tak aby pracovníci měli přehled nad průchodem lidí do prostoru. Stávající zasedací místnost bude přesunuta a bude tam vytvořen nový bufet pro zaměstnance i veřejnost. K bufetu je vytvořen menší sklad s přípravnou. Ten je výhradně přístupný jedině z prostoru bufetu. Jídlo bude převážně dováženo a nepřepokládá se vaření v těchto prostorech. Bufet bude přístupný jako z interiéru tak i z exteriéru, kde je zajištěn i bezbariérový přístup. Z interiéru bude přístupný pomocí velkých prosklených posuvných dveří, které prostor zvětšují a otevírají směrem do foyer, kde se bude nacházet další posezení pro návštěvníky.

Stropní konstrukce a sloupky budou odhaleny do původní materiálové podoby. Stávající kazetový podhled bude odstraněn a nahrazen akustickým závěsným podhledem. Původní výškové rozdíly budou sjednoceny. Stávající mramorová dlažba bude zabroušena. Nové příčky budou tvořeny z pórobetonových tvarovek, s povrchovou úpravou kartáčované omítky.

B . 2 . 3 C E L K O V É P R O V O Z N Í Ř E Š E N Í , T E C H N O L O G I E V Ý R O B Y

Dispozičně se objekt nemění. Půdorysní stopa zůstává stávající. Bufet bude pro návštěvníky přístupný přímo z foyer městského úřadu nebo z veřejného před prostoru skrze vedlejší vstup.

Bufet v 1.NP je určen pro zaměstnance úřadu a návštěvníky. Otevírací doba bufetu bude i mimo úředních hodin úřadu. V bufetu se budou vyrábět a prodávat plněné panini a bagety. Ke kompletaci baget bude sloužit stůl s ozn.B05 (viz. D.1.5), všechny použité suroviny budou očištěné v kuchyňské úpravě. Bufet bude dále ponoukat už jen dovezený sortiment cukrářských produktů, balené potraviny a nápoje. Nepočítá se s vařením či smažením pokrmů ani s uschováním velkého množství produktů. Prodávané produkty by měli být dovezené čerstvé - denně. Přívod vzduchu do místnosti bufetu bude zabezpečen pomocí soustavy vedení s vyústěním do vyústí o kapacitě 150m³/hod. ale i pomocí přirozeného větrání skrze okno nad vstupem do bufetu z exteriéru.

B . 2 . 4 B E Z B A R I É R O V É U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Dispoziční změna nijak nenarušuje bezbariérové užívání stavby a počítá se s využíváním stávajícího bezbariérového přístupu pomocí rampy skrz boční vstup do budovy.

B . 2 . 5 B E Z P E Č N O S T P Ř I U Ž Í V Á N Í S T A V B Y

Stavba byla navržena a bude vystavěna tak, aby byly splněny technické požadavky na stavby stanovené platnou legislativou. Všechny osoby pohybující se v místě objektu se seznámí se zásadami bezpečného užívání jednotlivých konstrukcí a připojených spotřebičů (z příslušných návodů k obsluze apod.) včetně technologických zařízení.

Z hlediska charakteru této stavby je stěžejní především provedení elektroinstalace a ochrany proti škodlivým účinkům blesků v souladu s platnými legislativními požadavky a příslušnými ČSN, a provedení stavby s opatřeními stanovenými v požárně bezpečnostním řešení stavby – část D.1.3.

Při užívání stavby je nutné zajišťovat pravidelné revize instalovaných spotřebičů dle platné legislativy, případně provádět pravidelné revize/kontroly, které jsou předepsány dokumentací k danému výrobku.

V Projektu jsou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012, Sb., tímto způsobem:

Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijmuta patřičná opatření. Tato projektová dokumentace řeší dimenze a principiální řešení. **Tato dokumentace nenahrazuje prováděcí projektovou dokumentaci stavby.**

B . 2 . 6 Z Á K L A D N Í T E C H N I C K Ý P O P I S S T A V E B

a) Stavební řešení

Stávající stav objektu

Budova městského úřadu byla postavena pravděpodobně v průběhu 70. let 20. století. Ze statického hlediska se jedná o budovu s kombinovaným nosným systémem. Objekt je pravděpodobně založen na železobetonových základových patkách.

Foyer je částečně součástí vstupní budovy (přístavby) a hlavní budovy úřadu. Konstrukce objektů se mírně liší. Přístavba je jednopodlažní s plochou střechou, která se skládá ze stropní konstrukce ze železobetonové desky o tloušťce 100 mm. Os sloupů skeletu so ŽB průvlakem je 5400 mm. Obvodové zdivo má tloušťku 300 mm a je tvořen sendvičovými panely. Panel pozůstává z kanelované ŽB vrstvy o tloušťce 130 mm, tepelné izolace o tloušťce 70 mm a ŽB vrstvě o tloušťce 100 mm. Základové konstrukce pozůstávají ze železobetonových patek. Hlavní budova má deset podlaží. Hlavní nosní konstrukce je kombinovaná. Os sloupů skeletu so ŽB průvlakem je 2300 mm. Stávající vnitřní nosné zdivo je tloušťky 200 a 250 mm. Stávající SDK nenosné příčky jsou o tloušťce 100 mm. Základové a stropní konstrukce se nemění, zůstávají stávající.

Nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny z mramorové dlažby a koberců.

Navrhované stavební úpravy

V případě SO 02 dojde k výměně nášlapné vrstvy. Původní chodiště bude tvarově upraveno a nahrazeno betonovým prefabrikovaným skládaným schodištěm

SO 01 je řešena následovně:

V místě nového okenního otvoru ve foyer a v bufete bude překlad nad oknem tvořen 2x ocelovým profilem HEA 120. Konstrukce překladů bude kotvena ke sloupům skeletu.

Nenosné příčky

Stěny budou uloženy na stávající mramorové dlažbě. Příčka samotná bude provedena z pórobetonových tvárnic o tloušťce 100 mm.

Nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny z marmolea (přírodního linolea) ze stávající mramorové dlažby.

Vzhledem k charakteru stavby budou veškeré konstrukce, jejich stav a jejich rozměry předem ověřeny na stavbě. Veškeré zjištěné odchylky oproti projektové dokumentaci budou posouzeny projektantem a budou případně přijmuta patřičná opatření. Před zahájením stavby bude posouzena stabilita objektu a správnost předpokladů uvažovaných v projektové dokumentaci pomocí sond. Tato projektová dokumentace pro stavební povolení řeší dimenze a principiální řešení. **Nedílnou součástí realizace je projekt dílenské dokumentace stavby.**

b) Konstrukční a materiálové řešení

Stropní konstrukce a sloupy budou očištěny od omítky a tak dojde k odhalení betonové nosné konstrukce. Celý objekt je původně navržen jako brutalistní betonová stavba. Proto přiznání materiálů napomůže k sjednocení interiéru s exteriérem.

Pohled je navržen jako akustický závěsný podhled z dřevní vlny a cementu bílé barvy. Oproti stávajícímu podhledu je výškově sjednocen pro zachování stejné světlé výšky.

Většina omítek je navržena s povrchovou úpravou – kartáčováním. V místě odpočinkové zóny pro návštěvníky je nově navržená dekorační akustická předstěna pro lepší akustickou pohodu.

Nášlapné vrstvy podlah jsou převážně tvořeny ze šedého marmolea (přírodního linolea) a ze stávající mramorové dlažby.

Barevnost vychází z přirozené materiálové podstaty řešeného objektu. Materiálové řešení vychází z myšlenky ucelení a celkového vizuálního sjednocení objektu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je dána charakterem vybraných materiálů, stabilita výběrem konstrukcí. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zejména zřícení stavby nebo její části, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce.

B . 2 . 7 Z Á K L A D N Í P O P I S T E C H N I C K Ý C H A T E C H N O L O G I C K Ý C H Z A Ř Í Z E N Í

Zdravotechnika -

Místnosti 154 Bufet a 154a Sklad bufetu budou upraveny pro provozní potřeby vyžadující doplnění umyvadel, dřezu, myšky na nádobí. Místnost 140 Denní místnost bude doplněna o jedno umyvadlo. Všechny zařizovací předměty jsou napojeny na stávající rozvody, teplé, studené vody a také odpadní potrubí. Zařizovací předměty jsou uvažovány ve standardu dle výběru investora. Případně dle projektu Gastro. Podrobnější specifikace zařizovacích předmětů v dalším stupni PD.

3x umyvadlo

2x dřez

1x myčka

Balance spotřeby vody budou navýšením nových zařizovacích předmětů zanedbatelné.

Vytápění -

Stávající trasy se nemění. Výkony a balance jednotlivých otopných těles se nemění.

Vzduchotechnika -

V současnosti je přívod vzduchu zabezpečen soustavou vedení s vyústěním do vyústí o kapacitě 150m³/hod. Tyto rozvody budou pouze vyměněny za nové pohledové prvky pouze ve prostorách vstupní haly. Nedojde k navýšení přívodu a odvodu vzduchu a nulové zatížení stávající vzduchotechnické jednotky nebude mít vliv na její dimenze nebo výměnu.

Elektroinstalace -

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C distribuční síť

3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S rozvaděče, elektroinstalace

Dle požadavků ČSN 33 2000-4-444, čl. 444.4.3.2 musí být síť TN-S v nově stavěných budovách instalována počínaje začátkem instalace.

B . 2 . 8 Z Á S A D Y P O Ž Á R N Ě B E Z P E Č N O S T N Í H O Ř E Š E N Í

Vše je popsáno v části D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

B . 2 . 9 Ú S P O R A E N E R G I E A T E P E L N Á O C H R A N A

Není součástí projektové dokumentace.

B . 2 . 1 0 H Y G I E N I C K É P O Ž A D A V K Y N A S T A V B Y , P O Ž A D A V K Y N A P R A C O V N Í A K O M U N Á L N Í P R O S T Ř E D Í

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Hygienické požadavky na stavbu byly stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Předmětný záměr je funkčně vázán hygienickými požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Stavba logicky postupně zajistí jejich plné související splnění s bližším projednání v rámci řešeného stupně projektové dokumentace.

- Všechny místnosti jsou přirozeně či nuceně větrány.
- Objekt je napojen na vodovodní řád obce.
- Běžný komunální odpad bude skladován v odpadních nádobách, které budou pravidelně odváženy a likvidovány. V obci je zajištěn svoz komunálního odpadu.
- Stavba bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
- Nebudou překročeny hygienické limity pro daný druh staveb a prostředí.

Předpokládaný počet zaměstnanců bufetu je max 5 osob. Bufet spolu s předprostorem ve foyer může obsloužit maximálně 40 návštěvníků. Počet návštěvníků výhradně v uzavřeném prostoru bufetu je max. 8.

Pro čistící prostředky bude vytvořeno místo v místnosti , kde se momentálně skladují čistící prostředky určené pro foyer. Pro úklid se bude využívat stavějící úklidová komora v hygienickém zázemí foyer v 1.NP.

Pro osobní hygienu pracovníků bufetu bude sloužit umyvadlo s ozn. A05 (viz. D.1.5). Taktéž bude zřízená i místnost pro zaměstnance bufetu v 1.NP – místnost č. 112 a 113.

B . 2 . 1 1 Z Á S A D Y O C H R A N Y S T A V B Y P Ř E D N E G A T I V N Í M I Ú Č I N K Y V N Ě J Š Í H O P R O S T Ř E D Í**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum není požadován.

b) Ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby nejsou známy žádné zdroje bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby nejsou známy žádné zdroje technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Při projektu bylo postupováno s dodržáním všech normových hodnot pro dodržení požadavků prostorové akustiky.

Studie prostorové akustiky je doložena v části D.1.4.5 této dokumentace.

Ochrana před hlukem ze strany TZB

Zdravotně technické instalace jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami uvnitř stavby byl na úrovni, která neohrozí jejich zdraví, odpočívát a pracovat v uspokojivých podmínkách. Hlučnost systému vnitřní kanalizace byla posouzena při projektování v souvislosti s konstrukcí budovy. Při provozu vnitřní kanalizace dle tohoto návrhu a při dodržení pravidel montáže, nebude v místnostech překročena nejvyšší dovolená hladina hluku podle ČSN EN ISO 717-1 a dle NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tohoto bylo docíleno vhodným umístěním a správným dimenzováním rozvodů ZTI.

Protihluková opatření

Z důvodu zabránění přenosu vibrací od vzduchotechnických a klimatizačních zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření:

- zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů jsou uložena na kovových, či pryžových izolátorech chvění
- potrubí budou na závěsech od stavební konstrukce pružně oddělena, jednotky a ventilátory budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními vložkami
- v prostupech stavebních konstrukcí bude vzduchotechnické a ostatní potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno (např. obalením pružným materiálem)

Dále pro snížení vlastní hlučnosti zařízení budou přijata následující opatření:

- do potrubních sítí budou umístěny tlumiče hluku, přičemž hluk bude eliminován v místě zdroje tzn., že tlumiče budou umísťovány v těsné blízkosti ventilátorů
- zařízení budou dimenzována ve středních partiích výkonových polí i pro maximální průtok

e) Protipovodňová opatření

Není nutno řešit.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Ovzduší – Okolí stavby bude ovlivněno zvýšenou prašností během realizace od dopravy materiálů a odvozu sutin a odpadu.

Voda – Stavba nijak neovlivní vodní poměry a jakost podzemních vod. Zhotovitel stavby bude používat vhodné a předem schválené technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby nedošlo k nežádoucímu promíchání s odpadními vodami nebo s promícháním s povrchovou vodou. Materiály použité na stavbě neobsahují zvláště nebezpečné látky dle Zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v plném znění.

B . 3 P Ř I P O J E N Í N A T E C H N I C K O U I N F R A S T R U K T U R U

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno jako stávající.

Montáž potrubí bude provedena dle předpisu výrobce. Kanalizační potrubí po montáži bude podrobena zkoušce vodotěsnosti dle ČSN 73 6716. Min. vzdálenost mezi kanalizací a ostatními vedeními dodržet dle ČSN 73 6005.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení proběhne pro všechna média skrze stávající přípojky.

B . 4 D O P R A V N Í Ř E Š E N Í**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**

V rámci plánovaného návrhu není počítáno se zřizováním nového parkoviště nebo dopravního napojení. Nadále bude využíváno parkoviště nacházející se před budovou úřadu.

Cyklistické stezky na pozemku nejsou v projektu plánovány.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nové napojení na dopravní infrastrukturu není řešeno – je ponecháno stávající.

c) Doprava v klidu

Není řešeno.

B . 5 Ř E Š E N Í V E G E T A C E A S O U V I S E J Í C Í C H T E R É N N Í C H Ú P R A V**a) Terénní úpravy**

Nedojde k žádným terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

V projektu není plánováno s výsadbou nové zeleně.

c) Biotechnická opatření

Není řešeno.

B . 6 P O P I S V L I V Ů S T A V B Y N A Ž I V O T N Í P R O S T Ě D Í A J E H O O C H R A N A**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí, neovlivňuje kvalitu vod v okolí. K nadměrnému zatěžování hlukem nebude docházet ani při běžných udržovacích pracích prováděných na pozemku i stavbě.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy /zejména hlučnost a prašnost/.

Ochrana ovzduší

V rámci návrhu není plánováno s významným vlivem narušující ovzduší.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí v její blízkosti lze posuzovat následující hlediska:

a) dopady nahodile vznikající především při provozních haváriích určitých celků

- z tohoto pohledu lze uvažovat požár, proto použité zařízení jsou navržena z materiálů, které v případě požáru nemají toxické zplodiny hoření

b) dopady na okolí stavby vyplývající z charakteru funkce vzduchotechniky

- emise některých látek do venkovního prostředí
- hluk produkovaný vzduchotechnickými zařízeními

v tomto případě se předpokládá, že budou z hlediska akustických úprav provedena taková technická řešení a opatření, které zaručí maximální akustický výkon zařízení dle hlukové studie

Odpadové hospodářství

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy.

V souladu s ust. § 94 zákona o odpadech povede původce odpadů průběžnou evidenci, a to samostatně za každý druh odpadu, způsobem, s četností záznamů a v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva. Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok (viz § 95 zákona o odpadech).

V průběhu realizace budou vznikat běžné stavební odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem.

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

SEZNAM ODPADŮ				
Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Nakládání s odpadem
17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)				
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	0,1 t	Bude kladen důraz na přednostní využití odpadů (např. předání k recyklaci oprávněné osobě).
17 01 02	Cihly	O	0 t	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	7 kg	Bude kladen důraz na přednostní využití odpadů (např. předání k recyklaci oprávněné osobě).
17 02	DŘEVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Dřevo	O	50 kg	Bude kladen důraz na přednostní využití odpadů (např. předání k recyklaci oprávněné osobě).
17 08	Stavební materiál na bázi sádky			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené	O	0,9 t	Bude kladen důraz na přednostní využití odpadů (např. předání k

	pod číslem 17 08 01			recyklaci oprávněné osobě).
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční	O	300 kg	Odvoz na skládku
20 03	Ostatní komunální odpady			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60 kg	Odvoz na skládku

b) Vliv na přírodu a krajinu

Vzhledem k charakteru projektové dokumentace, stavební objekty nemají žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Dle zákona č. 39/2015 Sb. přílohy č. 1 záměr nepodléhá rozsahu posuzování EIA

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba svým charakterem nevyžaduje vznik žádných zvláštních ochranných ani bezpečnostních pásem.

B . 7 O C H R A N A O B Y V A T E L S T V A

Na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky. Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B . 8 Z Á S A D Y O R G A N I Z A C E V Ý S T A V B Y

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována auty. Takto bude dopravován stavební materiál. V případě znečištění vozovky bude tato neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a majitel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí majitel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Příjezd i přístup na staveniště bude z jihozápadní části pozemku. Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na místní komunikaci.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Z hlediska ochrany uspořádání a bezpečnosti staveniště z pohledu ochrany veřejných zájmů se na staveniště nekladou žádné nároky.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků.

Nedojde ke kácení dřevin.

c) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nedojde k trvalým záborům. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na pozemku. Dočasné zábory budou v co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou patřičně označeny předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

V případě nutnosti dočasného záboru veřejného prostranství bude toto předem projednáno s příslušným odborem obce. Skladovací plochy a zařízení staveniště budou zřízeny na pozemku.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nedojde k žádným zemním pracím.

B . 9 C E L K O V É V O D O H O S P O D Á Ř S K É Ř E Š E N Í

Vzhledem ke charakteru projektu není potřeba řešit.

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB	9
B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	10
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	11
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	11
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	11
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	15
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	15
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	16